

Số: 45 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Phan Hữu Hận;
- Bà Đinh Thị Mỹ Châu.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 và số 316/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 289/TTĐG ngày 15/01/2025 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Đinh Thị Mỹ Châu, địa chỉ: Số 196 đường số 8, KDC Nam Long, tổ 5A, KP 1A, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Phan Hữu Hận, địa chỉ: Số 2/125 ấp Đồng Hòa, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ nhận được Văn bản số 289/TTĐG ngày 15/01/2025 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại thửa đất số 107-21, 107-22, tờ bản đồ số 10, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 2957 QSDĐ/TC do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/4/2004 cho ông Phan Hữu Hận; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Đo đạc Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 09/6/2023.


Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Phan Hữu Hận, bà Đinh Thị Mỹ Châu biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND H. Cần Giờ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Cần Giờ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Trâm**